

Kupní smlouva

Číslo smlouvy Kupujícího: **S-XXXX/00509965/2025**

Číslo smlouvy Prodávajícího: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

1. Smluvní strany

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel Kutná Hora, Čáslavská 202

se sídlem: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora

zastoupená: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem

IČO: 00509965

DIČ: CZ00509965

Bankovní spojení: *Komerční banka Kutná Hora*

Číslo účtu: 8039161/010

(dále jen "**Kupující**")

a

PD Servis s.r.o.

se sídlem **Ovocná 279 Dolní Bučice**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským** soudem v PRAZE

zastoupená: **Jiří Diviš**

Bankovní spojení: **KB**

Číslo účtu: **275377530207/0100**

IČO: **27193390**

DIČ: **CZ 27193390**

(dále jen "**Prodávající**")

(Kupující a Prodávající dále společně jen "**Smluvní strany**" nebo každý z nich samostatně jen "**Smluvní strana**").

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Prodávající bere na vědomí, že Kupující považuje účast Prodávajícího ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Prodávající je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Prodávající nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.2. Prodávající bere na vědomí, že kupující není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti kupujícího.
- 2.3. Prodávající se stal vítězem zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Montáž vzduchotechnické zařízení dílen OV**“ zahájeného Kupujícím (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.4. Výchozími podklady pro dodání a instalaci předmětu plnění dle této Smlouvy jsou Zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení, zejména Projektová dokumentace a výkaz výměr, které jsou její součástí jako příloha č. 4 a příloha č. 5. Nabídka Prodávajícího podaná v rámci Zadávacího řízení, která předmět plnění technicky popisuje (dále jen „**Nabídka**“, tyto podklady dále společně jen „**Výchozí podklady**“).
- 2.5. Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání a instalaci předmětu plnění dle Smlouvy, je k jeho dodání a instalaci oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět této Smlouvy Kupujícímu dodat.
- 2.6. Prodávající prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyjádření by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Kupujícího vyplývající z právních předpisů.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu a převést na Kupujícího vlastnické právo ke vzduchotechnice (dále označen jen jako „**Zařízení**“), jehož technické funkce a parametry jsou podrobně specifikovány v Projektové dokumentaci a výkazu výměr, které je uvedeny v Příloze č. 4 a č. 5. této Smlouvy.
- 3.2. Součástí plnění Prodávajícího je také:
 - (i) Doprava, vyložení potřebná manipulace v místě (Potoční 211, 284 01 Kutná Hora), následně zprovoznění, seřízení věci (zprovoznění a seřízení také jako instalace),

- včetně zaškolení obsluhy a předání návodů k obsluze v českém jazyce,
- (ii) instalace Zařízení na místě určeném Kupujícím a propojení všech dodávaných komponent, zajištění požárního dohledu dle vyhlášky 87/2000 Sb.,
 - (iii) demonstrace provozu Zařízení a ověření parametrů požadovaných Kupujícím, a to formou demonstračního provozu. Toto ověření bude součástí předávacího protokolu,
 - (iv) zpracování kompletní dokumentace skutečného provedení a předání instrukcí a návodu k obsluze a údržbě zařízení v českém jazyce Kupujícímu, a to elektronicky, a i v tištěné podobě,
 - (v) provedení zaškolení osob určených Kupujícím k obsluze v rozsahu 3 hodin v místě plnění,
 - (vi) předání prohlášení o shodě dodávaného Zařízení se schválenými standardy,
 - (vii) poskytnutí schematického výkresu dodávané věci na danou dispozici,
 - (viii) vypracování seznamu dodaných položek pro účely kontroly,
 - (ix) odvoz a likvidace nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých Prodávajícím při plnění této Smlouvy,
 - (x) záruční servis Prodávajícím, a to ve lhůtách uvedených v čl. 11,
 - (xi) pozáruční servis a závazek zajištění náhradních dílů poskytnutý v souladu s čl. 11,
 - (xii) spolupráce s Kupujícím v průběhu realizace dodávky (zejména podmínky doručení).

- 3.3. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané a instalované Zařízení a související služby převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku 5. této Smlouvy.
- 3.4. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost dodat Kupujícímu Zařízení do místa plnění (do dílen OV) a předat mu je, a dále provést služby a práce specifikované v odst. 3.2 tohoto článku Smlouvy. Prodávající odpovídá za to, že Zařízení bude v souladu s touto Smlouvou, Výchozími podklady, platnými právními, technickými a kvalitativními normami, a že bude mít CE certifikát.

4. Vlastnické právo

- 4.1. Vlastnické právo přechází na Kupujícího převzetím Zařízení. Převzetím Zařízení se rozumí podpis předávacího a instalačního protokolu o předání a převzetí Zařízení oběma Smluvními stranami, kterým zároveň přechází na Kupujícího i nebezpečí škody na Zařízení.

5. Kupní cena a platební podmínky

- 5.1. Kupní cena za předmět Smlouvy uvedený v článku 3 odst. 3.1. a 3.2. byla stanovena na základě Nabídky jako cena maximální a nejvýše přípustná, a to ve výši **529010,- Kč** bez DPH (slovy **pětsetdvacetdevět tisíc deset** korun českých) (dále jen „**kupní cena**“), plus 21% DPH ve výši 111092 ,- Kč (slovy **sto jedenáct tisíc devadesát dva** korun českých), tj. celkem ve výši **640 102,- Kč** s DPH.
- 5.2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této Smlouvy, včetně nákladů na instalaci a na pojištění Zařízení do doby jeho předání a převzetí. Kupní cena je nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách.
- 5.3. Kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to pouze v případě, že po uzavření Smlouvy a před termínem předání a převzetí Zařízení dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).
- 5.4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu 100 % kupní ceny dle článku 5.1 po předání a převzetí Zařízení, o kterém bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací a instalační protokol dle této Smlouvy.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data jejího doručení Kupujícímu. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Prodávajícího. Daňové doklady (faktury) vystavené Prodávajícím podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
- (i) obchodní firmu/název a sídlo Kupujícího,
 - (ii) daňové identifikační číslo Kupujícího,
 - (iii) obchodní firmu/název a sídlo Prodávajícího,
 - (iv) daňové identifikační číslo Prodávajícího,
 - (v) evidenční číslo daňového dokladu,
 - (vi) rozsah a předmět plnění,
 - (vii) datum vystavení daňového dokladu,

- (viii) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- (ix) cena plnění,

- 5.6. Daňové doklady (faktury) musejí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.
- 5.7. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Kupující oprávněn daňový doklad (fakturu) Prodávajícímu vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě 5 pracovních dnů od data jejího doručení Kupujícímu. V takovém případě Kupující není v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části a Prodávající vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) Kupujícímu.

6. Termíny plnění předmětu Smlouvy

- 6.1. Prodávající se zavazuje řádně obstarat, dodat, vyzkoušet, instalovat, předat Kupujícímu a demonstrovat funkčnost Zařízení uvedeného v článku 3 odst. 3.1 této Smlouvy, **a to do 2 měsíců** od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 6.2. Kupující se zavazuje ve sjednaném termínu řádně dodané Zařízení, jehož funkčnost Prodávající Kupujícímu v souladu s touto Smlouvou demonstroval, od Prodávajícího převzít, kdy o předání a převzetí bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací a instalační protokol, a to v souladu s článkem 10. této Smlouvy.

7. Místo plnění

Místem plnění je areál Kupujícího, tj. Potoční 211, 284 01 Kutná Hora (dále jen „**místo plnění**“).

8. Instalace Zařízení

- 8.1. Prodávající je povinen písemně informovat Kupujícího o přesném termínu pro provedení instalace a demonstrace funkčnosti Zařízení, a to alespoň 5 pracovních dnů předem tak, aby byl zachován termín plnění uvedený v článku 6 odst. 6.1 Smlouvy.
- 8.2. Kupující je povinen Prodávajícímu po uplynutí lhůty dle odst. 8.1 tohoto článku Smlouvy umožnit provedení instalace a demonstrace funkčnosti Zařízení v prostorách pro instalaci. Instalace Zařízení bude provedena na základě pokynů Kupujícího, které Kupující sdělí Objednateli v dostatečném předstihu na základě jeho výzvy.

9. Další podmínky Smlouvy

- 9.1. Odchylně od § 2126 OZ Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn využít institutu svépomocného prodeje.
- 9.2. Při provádění předmětu Smlouvy postupuje Prodávající samostatně, avšak zavazuje se respektovat pokyny Kupujícího týkající se realizace předmětu plnění dle této Smlouvy. Prodávající je povinen upozornit Kupujícího bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Kupujícího nebo pokynů daných mu Kupujícím k provedení dodávky, jestliže tuto nevhodnost mohl Prodávající zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Zařízení zcela nové, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie.
- 9.4. Prodávající prohlašuje, že Zařízení, které dodá na základě této Smlouvy, zcela odpovídá podmínkám stanoveným ve Výchozích podkladech.
- 9.5. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k Zařízení nebudou na Zařízení váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
- 9.6. Prodávající s ohledem na povinnosti Kupujícího vyplývající zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Prodávajícím a Kupujícím touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy.
- 9.7. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

10. Předání a převzetí Zařízení

- 10.1. Součástí předání a převzetí Zařízení na základě této Smlouvy je jeho instalace a ověření správné funkce a úplnosti Zařízení za účasti zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 10.2. Za účasti zástupce Kupujícího dále Prodávající ověří, že Zařízení splňuje podmínky stanovené Kupujícím v projektové dokumentaci a v této Smlouvě, a to demonstrací funkcí a provozu Zařízení. Bezvadné provedení výše uvedené demonstrace je podmínkou převzetí Zařízení Kupujícím.
- 10.3. Pro účely předávacího řízení musí Prodávající předložit Kupujícímu:
- (i) seznam předávaného Zařízení (resp. jejich částí)
 - (ii) prohlášení Prodávajícího, že Zařízení je v souladu s platnými směrnici CE,
 - (iii) Kompletní dokumentaci skutečného provedení, návody k obsluze a údržbě Zařízení v českém jazyce (případně materiálové listy, Prohlášení o shodě atd.).
- 10.4. O průběhu instalace, předávacího a přejímacího řízení bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací a instalační protokol, který bude obsahovat tyto povinné náležitosti:
- (i) údaje o Prodávajícím, Kupujícím a poddodavatelích,
 - (ii) popis Zařízení, který jsou předmětem předání a převzetí,
 - (iii) termín, od kterého začíná běžet záruční lhůta,
 - (iv) prohlášení Kupujícího, zda Zařízení přebírá nebo nepřebírá,
 - (v) uvedení zjištěných vad a termín pro jejich odstranění,
 - (vi) datum podpisu protokolu o předání a převzetí Zařízení,
 - (vii) podpis Kupujícího a Prodávajícího.
- (dále jen „**předávací a instalační protokol**“).

- 10.5. Smluvními stranami musí být v předávacím a instalačním protokolu konstatováno, že došlo k ověření správné funkce Zařízení a k demonstraci jeho funkcí a provozu.
- 10.6. Předáním Zařízení stvrzeným podpisem zástupců Smluvních stran na předávacím a instalačním protokolu přechází na Kupujícího nebezpečí vzniklé škody na předaném Zařízení, přičemž tato skutečnost nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad tohoto Zařízení. Do doby předání a převzetí Zařízení nese nebezpečí škody na Zařízení Prodávající.
- 10.7. Kupující není povinen převzít Zařízení, které by vykazovalo vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání. Nevyužije-li Kupující svého práva nepřevzít Zařízení vykazující vady a nedodělky, uvedou Prodávající a Kupující v předávacím a instalačním protokolu soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 10.8. Má-li Zařízení anebo jeho součásti vady, které nebylo možné zjistit při převzetí (skryté vady), a vztahuje-li se na ně záruční doba dle čl. 11.1 této Smlouvy, je Kupující oprávněn je uplatnit u Prodávajícího v této lhůtě. Vztahuje-li se na Zařízení a/nebo jeho součásti záruční doba delší než dle čl. 11.1, je Kupující oprávněn takové skryté vady uplatnit u Prodávajícího v této delší záruční době.

11. Záruka a nároky z vad, záruční servis, pozáruční servis

- 11.1. Záruční doba na Zařízení je 24 měsíců.
- 11.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího a instalačního protokolu zástupci Smluvních stran. Je-li Zařízení převzaté, byť i jen s jednou vadou nebo nedodělkem, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady Prodávajícím.
- 11.3. Požadavek na odstranění vady Zařízení uplatní Kupující u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční lhůty, není-li jinde v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, a to písemným oznámením (reklamace) zaslaným odpovědnému zástupci Prodávajícího uvedenému v této Smlouvě. I reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den záruční lhůty se má za včas uplatněnou.
- 11.4. V písemné reklamaci Kupující uvede popis vady a způsob, jakým vadu požaduje odstranit.
- 11.5. Prodávající se zavazuje reklamované vady Zařízení bezplatně odstranit.
- 11.6. Prodávající se zavazuje zahájit úkony směřující k odstranění vad Zařízení v záruční době do 48 hodin ode dne obdržení reklamace od Kupujícího, v uvedené lhůtě se zavazuje reklamaci prověřit, diagnostikovat vadu, oznámit Kupujícímu, zda reklamaci uznává, a písemně sdělit Kupujícímu, zda je k odstranění vady nutný specializovaný náhradní díl. Doba sobot, nedělí a svátků se do lhůty dle věty první tohoto odstavce Smlouvy nezapočítává.

- 11.7. V případě, že k odstranění vady Zařízení není nutné zajištění náhradních dílů, je Prodávající povinen vadu odstranit do 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Je-li k odstranění vady Zařízení nutné zajistit náhradní díly, pak je Prodávající povinen vadu odstranit do 4 týdnů ode dne obdržení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany následně jinak. Prodávající je povinen vadu odstranit v místě plnění; není-li to možné, nese Prodávající veškeré účelně vynaložené náklady související s přepravou Zařízení za účelem odstranění vad.
- 11.8. O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Prodloužení záruky se bude stahovat jen na konkrétní díl v rámci odstranění vady. O dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamace do odstranění vady, se prodlužuje záruční lhůta konkrétního náhradního dílu.
- 11.9. V případě, že Prodávající neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 11.8 tohoto článku Smlouvy, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami, nebo pokud Prodávající odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu náklady na odstranění vady, a to do 10 dnů poté, co jej k tomu Kupující vyzve. Tento postup Kupujícího však nezbujuje Prodávajícího odpovědnosti za vady a jeho záruka trvá ve sjednaném rozsahu.
- 11.10. Poskytnutí záruky se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu Zařízení, které Kupující od Prodávajícího převzal při předání nebo o kterých Prodávající Kupujícího písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení z provozu díla.
- 11.11. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 OZ, věta za středníkem.
- 11.12. Prodávající je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony Zařízení, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky, a to do 10 pracovních dnů ode dne zaslání žádosti Kupujícího o provedení servisního úkonu odpovědnému zástupci Prodávajícího.
- 11.13. Prodávající se dále zavazuje po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby na Zařízení zajistit Kupujícímu na jeho výzvu pozáruční servis formou servisních prohlídek za cenu v místě a čase obvyklou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k provedení pozáručního servisu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 11.14. Prodávající je povinen po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby na Zařízení zajistit pro Kupujícího za úplaty dostupnost všech náhradních dílů k Zařízení a jejich dodání Kupujícímu, a to do 10 týdnů ode dne jejich objednání Kupujícím, a to za cenu v době a místě obvyklou.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě, že Prodávající bude v prodlení proti termínu předání a převzetí Zařízení uvedenému v článku 6. odst. 6.1 této Smlouvy, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý, i započatý den prodlení v maximální výši 3% kupní ceny.

- 12.2. Pokud Kupující neuhradí v termínech uvedených v této Smlouvě kupní cenu, je povinen uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.3. Povinná Smluvní strana musí uhradit oprávněné Smluvní straně smluvní sankce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.

13. Ukončení Smlouvy

- 13.1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo v této Smlouvě.
- 13.2. Kupující je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
- (i) Prodávající vstoupí do likvidace;
 - (ii) Vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - (iii) Vyjde-li najevo, že Prodávající uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (analogicky dle § 223 odst. 2 ZZVZ).
- 13.3. Za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno:
- (i) Přenechání/převod/přechod práv a povinností Prodávajícího z této Smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu Kupujícího;
 - (ii) Prodávající při plnění této Smlouvy opakovaně (soustavně) porušuje právní předpisy, regulace, technické standardy a normy České republiky či jiných států, k jejichž dodržování se touto Smlouvou zavázal;
 - (iii) porušení této Smlouvy ze strany Prodávajícího takovým způsobem, že v jeho důsledku nemůže Kupující dostat cílům, pro které Smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku takového jednání Prodávajícího vznikne Kupujícímu větší škoda.

14. Zástupci Smluvních stran, oznamování

- 14.1. Smluvní strany si po uzavření této Smlouvy vzájemně sdělí kontaktní údaje odpovědných zástupců pro vzájemnou komunikaci v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 14.2. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.

15. Doložka o rozhodném právu

- 15.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně právním řádem České republiky.
- 15.2. Smluvní strany berou na vědomí a uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení OZ.
- 15.3. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s touto smlouvou budou řešeny u Okresního soudu v Kutné Hoře, jehož příslušnost si tímto smluvní strany sjednávají.

16. Závěrečná ujednání

- 16.1. Tato Smlouva, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Kupujícím a Prodávajícím.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého poddlužníka za Kupujícím proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím.
- 16.3. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.
- 16.4. Prodávající se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši kupní ceny dle čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy.
- 16.5. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 16.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 16.7. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 16.8. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 16.9. Prodávající se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:
- (i) jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Prodávající u případných poddodavatelů Prodávajícího.
- 16.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace

Příloha č. 5: Výkaz výměr

16.11. Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Kutné Hoře dne

V Dolních Bučících dne **18.6.2025**

Jméno: Ing. Josef Vavřinec
Za Kupujícího

Jméno: **Jiří Diviš**
Za Prodávajícího